

IN THE MATTER OF THE *SECURITIES ACT*,
S.N.B. 2004, c.S-5.5

AND

IN THE MATTER OF

GEORGE WAYNE MALLETT (a.k.a.: "Wayne Mallett"), VILLABAR REAL ESTATE INC., ST. CLAIR RESEARCH ASSOCIATES INC., RONALD A. MEDOFF and MAYOR HOFFER (Respondent)

NOTICE OF HEARING

To : **The Respondent**

TAKE NOTICE that the New Brunswick Securities Commission (the Commission) will hold a hearing at the offices of the Commission, suite 300, 85 Charlotte Street, Saint John, New Brunswick, on **14 and 15 December 2010 at 10:00 a.m..**

The hearing is being held pursuant to sections 184, 185 and 186 of the *Securities Act*, S.N.B. 2004, c. S-5.5 (*Act*).

The purpose of the hearing is:

- (a) to determine whether an Order as requested in the attached Statement of Allegations should be issued in this matter; and
- (b) to make such other or further Order as the Commission may deem just or necessary.

PARTICULARS OF THE BASIS FOR THE RELIEF AND REMEDIES SOUGHT ARE SET OUT IN THE ATTACHED STATEMENT OF ALLEGATIONS.

TAKE NOTICE that:

YOU MUST ATTEND THIS HEARING. IF YOU FAIL TO ATTEND, THE HEARING MAY PROCEED IN YOUR

VU LA *LOI SUR LES VALEURS MOBILIÈRES*,
L.N.-B. 2004, ch. S-5.5

ET

DANS L'AFFAIRE DE

GEORGE WAYNE MALLETT (alias: "Wayne Mallett"), VILLABAR REAL ESTATE INC., ST. CLAIR RESEARCH ASSOCIATES INC., RONALD A. MEDOFF et MAYOR HOFFER (l'intimé)

AVIS D'AUDITION

Destinataire : **L'intimé**

VOUS ÊTES AVISÉS que la Commission des valeurs mobilières du Nouveau-Brunswick (Commission) tiendra une audience au bureau de la Commission, 85 rue Charlotte, bureau 300, Saint John (Nouveau-Brunswick), les **14 et 15 décembre 2010** à compter de **10h**.

Cette audience sera tenue sous le régime des articles 184, 185 et 186 de la *Loi sur les valeurs mobilières*, L.N.-B. 2004, ch. S-5.5 (*Loi*).

Les objets de cette audience sont les suivants :

- a) de décider de l'opportunité de rendre l'une des ordonnances demandées dans l'exposé des allégations ci-joint;
- b) de rendre toute autre ordonnance ou ordonnance additionnelle que la Commission estime appropriée ou nécessaire.

LES DÉTAILS SUR LESQUELS S'APPUIENT LES RECOURS ET LES MESURES DE REDRESSEMENT DEMANDÉS SONT PRÉCISÉS DANS L'EXPOSÉ DES ALLÉGATIONS CI-JOINT.

PRENEZ AVIS que :

VOUS DEVEZ ÊTRE PRÉSENT À L'AUDIENCE. À DÉFAUT, L'AUDIENCE POURRA AVOIR LIEU EN

ABSENCE AND A DECISION OR ORDER CONTRARY TO YOUR INTEREST MAY BE ISSUED.

YOU ARE ADVISED that:

- (a) you are entitled to issue documents and present evidence at the hearing in English or French;
- (b) you must advise the Commission within five (5) days of receipt of this Notice of Hearing of whether you would like the proceedings conducted in English or French; and
- (c) you are entitled to be represented by counsel.

DATED at the City of Saint John this 29 day of October, 20 .

“original signed by”
Manon Losier
Secretary of the Commission

New Brunswick Securities Commission
Suite 300, 85 Charlotte Street
Saint John, New Brunswick E2L 2J2

Tel: 506-658-3060
Fax: 506-658-3059
secretary@nbsc-cvmnb.ca

VOTRE ABSENCE ET UNE DÉCISION OU UNE ORDONNANCE CONTRAIRE À VOS INTÉRÊTS POURRA ÊTRE RENDUE.

NOUS VOUS AVISONS que :

- a) vous avez le droit de produire des documents, de présenter votre preuve et d’être entendu en français ou en anglais;
- b) vous devez aviser la Commission dans les cinq (5) jours de la réception de cet avis d’audience de votre langue de choix (anglais ou français) pour les procédures devant la Commission;
- c) vous avez le droit d’être représenté par un avocat.

FAIT dans la municipalité de Saint John, ce 29 jour d’ Octobre 20 .

« original signé par »
Manon Losier
Secrétaire de la Commission

Commission des valeurs mobilières du Nouveau-Brunswick
85, rue Charlotte, bureau 300
Saint John (Nouveau-Brunswick) E2L 2J2

Tél. : 506-658-3060
Télééc. : 506-658-3059
secretary@nbsc-cvmnb.ca