

IN THE MATTER OF THE *SECURITIES ACT*,  
S.N.B. 2004, c.S-5.5

AND

IN THE MATTER OF

GEORGE WAYNE MALLETT (a.k.a.: "Wayne Mallett"), VILLABAR REAL ESTATE INC., ST. CLAIR RESEARCH ASSOCIATES INC., RONALD A. MEDOFF and MAYER HOFFER  
(Respondents)

---

**AMENDED NOTICE OF HEARING**

---

To : **The Respondents**

**TAKE NOTICE** that the New Brunswick Securities Commission (the Commission) will hold a hearing at the offices of the Commission, suite 300, 85 Charlotte Street, Saint John, New Brunswick, commencing on 1 June 2011 at 10:00 a.m. and continuing on dates as outlined in Appendix "A".

The hearing is being held pursuant to sections 184, 185 and 186 of the *Securities Act*, S.N.B. 2004, c. S-5.5 (*Act*).

**The purpose of the hearing is:**

- (a) to determine whether an Order as requested in the attached Statement of Allegations should be issued in this matter; and
- (b) to make such other or further Order as the Commission may deem just or necessary.

PARTICULARS OF THE BASIS FOR THE RELIEF AND REMEDIES SOUGHT ARE SET OUT IN THE ATTACHED AMENDED STATEMENT OF ALLEGATIONS.

VU LA *LOI SUR LES VALEURS MOBILIÈRES*,  
L.N.-B. 2004, ch. S-5.5

ET

DANS L'AFFAIRE DE

GEORGE WAYNE MALLETT (alias: "Wayne Mallett"), VILLABAR REAL ESTATE INC., ST. CLAIR RESEARCH ASSOCIATES INC., RONALD A. MEDOFF et MAYER HOFFER  
(les intimés)

---

**AVIS D'AUDIENCE MODIFIÉ**

---

Destinataire : **Les intimés**

**VOUS ÊTES AVISÉS** que la Commission des valeurs mobilières du Nouveau-Brunswick (Commission) tiendra une audience au bureau de la Commission, 85 rue Charlotte, bureau 300, Saint John (Nouveau-Brunswick), à compter de 10h le 1 juin 2011 et se poursuivra aux dates indiquées à l'Annexe « A ».

Cette audience sera tenue sous le régime des articles 184, 185 et 186 de la *Loi sur les valeurs mobilières*, L.N.-B. 2004, ch. S-5.5 (*Loi*).

**Les objets de cette audience sont les suivants :**

- a) de décider de l'opportunité de rendre l'une des ordonnances demandées dans l'exposé des allégations ci-joint;
- b) de rendre toute autre ordonnance ou ordonnance additionnelle que la Commission estime appropriée ou nécessaire.

LES DÉTAILS SUR LESQUELS S'APPUIENT LES RECOURS ET LES MESURES DE REDRESSEMENT DEMANDÉS SONT PRÉCISÉS DANS L'EXPOSÉ DES ALLÉGATIONS MODIFIÉ CI-JOINT.

**TAKE NOTICE** that:

YOU MUST ATTEND THIS HEARING. IF YOU FAIL TO ATTEND, THE HEARING MAY PROCEED IN YOUR ABSENCE AND A DECISION OR ORDER CONTRARY TO YOUR INTEREST MAY BE ISSUED.

**YOU ARE ADVISED** that:

- (a) the agreements reached and the directions given by the Panel at the Pre-Hearing Conference held on 14 December 2010 are set out in a letter from the Office of the Secretary dated 16 December 2010 addressed to the parties and/or legal counsels for the parties in this matter and attached as Appendix "A";
- (b) you are entitled to issue documents and present evidence at the hearing in English or French;
- (c) you must advise the Commission within five (5) days of receipt of this Notice of Hearing of whether you would like the proceedings conducted in English or French; and
- (d) you are entitled to be represented by counsel.

**DATED** at the City of Saint John this 16<sup>th</sup> day of December, 2010.

"original signed by"  
Manon Losier  
Secretary of the Commission

New Brunswick Securities Commission  
Suite 300, 85 Charlotte Street  
Saint John, New Brunswick E2L 2J2

Tel: 506-658-3060  
Fax: 506-658-3059  
[secretary@nbsc-cvmnb.ca](mailto:secretary@nbsc-cvmnb.ca)

**PRENEZ AVIS** que :

VOUS DEVEZ ÊTRE PRÉSENT À L'AUDIENCE. À DÉFAUT, L'AUDIENCE POURRA AVOIR LIEU EN VOTRE ABSENCE ET UNE DÉCISION OU UNE ORDONNANCE CONTRAIRE À VOS INTÉRÊTS POURRA ÊTRE RENDUE.

**NOUS VOUS AVISONS** que :

- a) l'entente conclue et les consignes du comité d'audience à la conférence préparatoire à l'audience tenue le 14 décembre 2010 sont énoncées dans la copie de la lettre ci-jointe en Annexe « A » provenant du bureau du secrétaire en date du 16 décembre 2010 adressée aux parties et/ou les avocats des parties dans cette affaire;
- a) vous avez le droit de produire des documents, de présenter votre preuve et d'être entendu en français ou en anglais;
- b) vous devez aviser la Commission dans les cinq (5) jours de la réception de cet avis d'audience de votre langue de choix (anglais ou français) pour les procédures devant la Commission;
- c) vous avez le droit d'être représenté par un avocat.

**FAIT** dans la municipalité de Saint John, ce 16<sup>e</sup> jour de décembre 2010.

« original signed by »  
Manon Losier  
Secrétaire de la Commission

Commission des valeurs mobilières du Nouveau-Brunswick  
85, rue Charlotte, bureau 300  
Saint John (Nouveau-Brunswick) E2L 2J2

Tél. : 506-658-3060  
Télec. : 506-658-3059  
[secretary@nbsc-cvmnb.ca](mailto:secretary@nbsc-cvmnb.ca)