



REFONDUE JUSQU'AU 1 MARS 2021

Cette refonte vous est fournie à titre de commodité seulement et ne doit pas être considérée comme un document qui fait autorité.

COMMISSION DES SERVICES FINANCIERS ET DES SERVICES AUX CONSOMMATEURS
RÈGLE LOCALE 45-501
SUR LES *DISPENSES DE PROSPECTUS ET D'INSCRIPTION*

PARTIE 1 DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION

Définitions

1.1 Dans la présente règle

« créance hypothécaire syndiquée admissible » Créance hypothécaire qui réunit les conditions suivantes :

- a) la créance hypothécaire syndiquée garantit une créance sur un bien qui satisfait toutes les conditions suivantes :
 - (i) il est utilisé uniquement à des fins résidentielles;
 - (ii) il contient quatre logements tout au plus;
 - (iii) il contient un logement tout au plus utilisé à des fins non résidentielles;
- b) la créance hypothécaire syndiquée ne garantit pas une créance contractée en vue de la construction ou de l'aménagement d'un bien;
- c) au moment de l'établissement de la créance hypothécaire syndiquée, le montant de la créance que cette dernière garantit, combiné à toutes les autres créances garanties par des hypothèques sur le bien qui ont un rang supérieur ou le même rang que la créance hypothécaire syndiquée, en supposant dans tous les cas que les montants maximums de ces créance hypothécaire soient entièrement utilisés, ne dépasse pas 80 % de la juste valeur marchande du bien, compte non tenu de la valeur qui pourrait être attribuée à un aménagement proposé ou en cours sur le bien;
- d) la créance hypothécaire syndiquée ne peut être subordonnée à un financement futur sans le consentement de chaque prêteur;
- e) il n'existe aucun accord exigeant des prêteurs de la créance hypothécaire syndiquée qu'ils consentent à une subordination future de ladite créance;

- f) aucune personne ou société n'a la capacité de consentir à une subordination future de la créance hypothécaire syndiquée au nom des prêteurs de la créance sans obtenir leurs instructions.

« créance hypothécaire syndiquée » Créance hypothécaire à laquelle deux personnes ou plus sont parties, directement ou indirectement, à titre de prêteurs et qui est garantie par l'hypothèque.

« parts de placement d'une coopérative » désigne une participation au capital d'une coopérative qui n'est pas une part de membre.

« parts de membre d'une coopérative » désigne une participation telle que décrite à l'article 32 de la *Loi sur les coopératives*.

Interprétation

- 1.2** Les termes définis dans la Norme canadienne 14-101 *Définitions* et employés dans la présente règle ont le sens qui en est donné dans cette norme.

PARTIE 2 DISPENSES

Coopératives

- 2.1 (1)** L'obligation d'inscription du courtier en valeurs mobilières ne s'applique pas à la négociation d'une valeur d'une coopérative qui est d'un ou plus :

- (a) une part de membre d'une coopérative;
- (b) une part de placement d'une coopérative en vertu de laquelle le coût d'acquisition d'une part est de 1 000 \$ ou moins et l'investissement cumulatif total de la personne comptant sur la dispense ne dépasse pas 10 000 \$.

- (2)** L'obligation de prospectus ne s'applique pas au placement d'une valeur mobilière d'une coopérative dans les circonstances auxquelles le paragraphe (1) renvoie.

Caisses populaires

- 2.2 (1)** L'obligation d'inscription du courtier en valeurs mobilières ne s'applique pas à la négociation d'une part sociale d'adhésion d'une caisse populaire au sens de la *Loi sur les caisses populaires*.

- (2)** L'obligation de prospectus ne s'applique pas au placement d'une valeur mobilière dans les circonstances auxquelles le paragraphe (1) renvoie.

2.3 (1) L'obligation d'inscription à titre de courtier ne s'applique pas aux personnes titulaires d'un permis en vertu de la *Loi sur les courtiers en hypothèques*, en ce qui concerne une opération portant sur

- a) une créance hypothécaire syndiquée admissible sur un bien réel dans une province ou un territoire du Canada;
- b) une créance hypothécaire syndiquée sur a bien réel dans une province ou un territoire du Canada avec un client autorisé.

(2) L'exigence de prospectus ne s'applique pas à un placement effectué par une personne titulaire d'un permis en vertu de la *Loi sur les courtiers en hypothèques*, s'il s'agit :

- a) d'une créance hypothécaire syndiquée admissible sur un bien réel dans une province ou un territoire du Canada;
- b) d'une créance hypothécaire syndiquée sur un bien réel dans une province ou un territoire du Canada avec un client autorisé.

(3) la première opération portant sur un titre acquis en vertu de l'alinéa (1)b) est un placement.

PARTIE 3 DATE DE MISE EN VIGUEUR

3.1 La présente règle entre en vigueur le 1 janvier 2020.