



Plan pour se protéger contre la fraude hypothécaire

Façons dont vous pourriez être victime d'une fraude hypothécaire ou impliqué dans une telle fraude

Pour la plupart des Néo-Brunswickois, l'achat d'une maison représente leur plus important investissement. La fraude hypothécaire et toute activité frauduleuse pourraient anéantir vos chances de recevoir un prêt hypothécaire.

Depuis 2013, le nombre de fraudes hypothécaires présumées a augmenté de 52 %,* dû par le prix des maisons, les taux d'intérêt, les règles d'emprunt et l'endettement des consommateurs.

Fraude en valeur immobilière

Le fait de tromper le prêteur hypothécaire en faisant une fausse évaluation de la valeur des biens.

Fraude pour obtenir un domicile

Mentir ou fournir des renseignements trompeurs pour obtenir un prêt hypothécaire constitue une fraude hypothécaire. Une fois la demande signée, vous êtes responsable du mensonge, peu importe que vous en ayez eu l'idée ou non.

Prête-nom

Si vous recevez un paiement pour faire une demande de prêt hypothécaire au nom d'une autre personne, vous serez tenu responsable des paiements hypothécaires aux termes de la loi.

Fraude de saisie immobilière

L'escroc promettant aux propriétaires de maison de les aider à éviter la saisie immobilière. Les propriétaires paient alors pour des services qu'ils ne reçoivent jamais.

Escroquerie de prêt hypothécaire inversé

L'escroc convainc une personne âgée d'emprunter sur le capital immobilisé dans sa maison, puis empoche les fonds du prêt.

Fraude immobilière (vol d'identité)

L'escroc utilise vos renseignements personnels pour obtenir une nouvelle hypothèque sur votre maison, vendre votre maison, ou encore transférer à son nom le titre de propriété de votre bien libre d'hypothèques.

*Equifax Canada. (2017). La fraude hypothécaire est en hausse [Bulletins de presse]. Extrait de : <https://www.consumer.equifax.ca/au-sujet-d-equifax/bulletins-de-presse/-/blogs/equifax-canada-la-fraude-hypothecaire-est-en-hausse/>

Comment se protéger contre la fraude

- Soyez honnête dans votre demande de prêt hypothécaire.
- Ne présentez pas une demande de prêt hypothécaire pour autrui.
- Communiquez avec la Commission pour vérifier si le permis du courtier en hypothèques ou de l'agent immobilier est en règle.
- Protégez-vous contre le vol d'identité en protégeant vos renseignements personnels.
- Méfiez-vous de toute personne qui vous propose de faire de « l'argent facilement » dans le domaine immobilier.

Comment signaler une fraude

Si vous croyez être victime d'une fraude hypothécaire, ou si vous croyez avoir été ciblé, communiquez avec nous à **FCNB.ca** ou en nous appelant au **1-866-933-2222**.

